Уведомление об изменении размера платы за содержание жилого и нежилого помещения с 01.09.2022

В соответствии с ч. 13 ст. 155 и ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (вступает в силу с 01.09.2022), в размер платы за содержание (не)жилого помещения будут включены расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества.

Для первоначального включения указанных расходов в размер платы за содержание (не)жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 29(2) [Правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных  [постановлением](https://base.garant.ru/12148944/) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).

Таким образом, в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_ г. Оренбурга размер платы за содержание (не)жилого помещения с 01.09.2022 с учетом расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме будет определяться путем суммирования объемов холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов либо, в установленных случаях, из нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, согласно п. 29(3) [Правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных  [постановлением](https://base.garant.ru/12148944/) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в течении 1 квартала 2023 года будет произведен перерасчет платы за коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, за 2022 год по фактическим показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (формулы приведены в приложении к [Правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000)ам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным [постановлением](https://base.garant.ru/12148944/) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).

С уважением, администрация ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_