

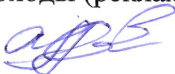
Отчет о фактических доходах и расходах за 2024 г.
по МКД, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Донецкая, д. 4/2

Показатели		Фактически,
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.		8 194,70
Площадь нежилых квартир, кв.м.		1 415,50
Итого:		9 610,20
Размер платы за содержание жилого помещения, руб.:		
- с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.		21,0
НАЧИСЛЕНИЕ И ОПЛАТА СОБСТВЕННИКОВ		
Задолженность собственников на 01.01.2024 г.		0,00
Начислено с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.		3 750 015,62
Оплата собственников с 01.01.2024 г. по 30.12.2024 г.		3 360 409,38
Доход за использование общедомового имущества (реклама в лифтах)		4 500,00
Задолженность собственников на 31.12.2024 г.		389 606,24
1	Содержание и обслуживание общего имущества	989 708,20
1.1.1	Материалы для содержания и обслуживания общего имущества	75 587,09
1.1.2	Зар.плата слесаря, плотника, электрика	531 074,62
1.1.3	Ремонт общего имущества	221 730,24
1.1.4	Поверка средств измерений	597,36
1.2.	Обслуживание дымоходов и вентиляции	250,00
1.3.	Очистка придомовой территории от снега	101 050,00
1.4.	Аварийное обслуживание	42 628,80
1.5.	Визуальная проверка целостности газопроводов	16 790,09
2	Благоустройство и санитарная очистка здания и придомовой территории	679 100,26
2.1.	Содержание лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов и т.д.	285 264,12
	Зар.плата уборщицы	269 100,00
2.1.1	материалы для содержания лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов и т.д.	16 164,12
2.2.	Содержание придомовой территории	393 836,14
	зар.плата дворника	379 746,00
2.2.1	материалы для содержания придомовой территории	14 090,14
3	Расходы по управлению дома	1 501 002,67
	Зар.плата АУП, налоги	1 289 336,21
3.1.	Расходы по управлению дома (канцтовары, интернет, аренда и т.д.)	211 666,46
4	Услуги по начислению	186 207,41
4.1.	Банк	1 933,83
4.2.	Система Город	184 273,58
5	Коммунальные услуги по ОДН (ХВС, Электроэнергия)	202 547,41
6	Комплексное обслуживание лифтов	120 552,00
7	Услуги охраны	990 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	4 669 117,95

Задолженность собственников:

- оплачено + доходы (реклама) - расходы
- начислено + доходы (реклама) - расходы

-1 304 208,57
-914 602,33

Экономист  А.Н.Казаев