



Отчет о фактических доходах и расходах (январь-декабрь 2021 год)
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург, ул.60 лет
Октября, д.1Б

	январь-декабрь 2021 год	
Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 337,20	
Площадь нежилых квартир, кв.м.	334,00	
Итого:	8 671,20	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2021год, руб.	22,97	
ДОХОДЫ		
<i>Задолженность на 01.01.2021 г.</i>	494 115,82	
Начислено по статье "Содержание жилого помещения"	2 467 086,15	
Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"	2 453 150,47	
Итого доходы:	2 453 150,47	
Финансовый результат за 2021год	0,00	
% сбора	99,44%	
РАСХОДЫ		
1.Техническое содержание и обслуживание общего имущества	411 409,05	3,95
Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (вывоз снега)	367 166,37	3,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 242,68	0,43
2.Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий	441 943,22	4,25
Санитарное содержание лестничных клеток	176 845,87	1,70
Санитарное содержание придомовой территории	211 122,51	2,03
Дератизация, дезинсекция	13 513,00	0,13
Посадка деревьев	7 900,00	0,08
Посадка газона	7 761,84	0,07
Обслуживание приборов	24 800,00	0,24
3. Расходы по управлению домом	855 224,53	8,22
4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ	69 679,18	0,67
5.Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	204 847,90	1,97
6.Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	281 986,68	2,71
Всего расходов по содержанию и ремонту	2 265 090,56	21,77
<i>Расходы на содержание и ремонт 1 кв.м. площади дома, руб.</i>	<i>21,77</i>	
Финансовый результат за 2021год	188 059,91	
<i>Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.</i>	<i>527 297,62</i>	
Экономистр ООО "УК "СтройСити"	А.Н.Казаев	