

Отчет о фактических доходах и расходах (январь-декабрь 2021 год)
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург, ул.60 лет
Октября, д.1В

Показатели	январь-декабрь 2021 год	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	4 359,60	
Площадь нежилых квартир, кв.м.	18,30	
Итого:	4 377,90	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2021год, руб.	24,95	
ДОХОДЫ		
Задолженность на 01.01.2021 г.	235 066,78	
Начислено по статье "Содержание жилого помещения"	1 234 878,92	
Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"	1 269 867,96	
Итого доходы:	1 269 867,96	
Финансовый результат за 2021год	0,00	
% сбора	102,83%	
РАСХОДЫ		
1.Техническое содержание и обслуживание общего имущества	221 733,53	4,22
Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (вывоз снега)	196 048,73	3,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 684,80	0,49
2.Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий	252 234,10	4,80
Санитарное содержание лестничных клеток	103 707,03	1,97
Санитарное содержание придомовой территории	115 299,03	2,19
Дератизация, дезинсекция	11 090,00	0,21
Посадка деревьев	7 900,00	0,15
Посадка газона	1 838,04	0,03
		0,00
Обслуживание приборов (+ метролог.проверка тепловычислителей)	12 400,00	0,24
3. Расходы по управлению домом	428 588,97	8,16
4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ	35 296,96	0,67
5.Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	160 939,72	3,06
6.Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	149 624,47	2,85
Всего расходов по содержанию и ремонту	1 248 417,75	23,76
Расходы на содержание и ремонт 1 кв.м. площади дома, руб.	23,76	
Финансовый результат за 2021год	21 450,21	
Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.	241 423,26	
Экономист ООО "УК "СтройСити"	А.Н.Казаев	