

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК "СтройСити"

Г.В. Савельева

М.П.

«Управляющая

компания

«СТРОЙСИТИ»

г. Оренбург

ОРЕНБУРГ

Отчет о фактических доходах и расходах (январь-декабрь 2021 год)
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г. Оренбург,
пр.Бр.Коростелевых д.167/1

Показатели	январь-декабрь 2021 год	
	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	6 246,80	
Площадь нежилых квартир, кв.м.	78,80	
Итого:	6 325,60	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2021 год, руб.	28,36	
ДОХОДЫ		
Задолженность на 01.01.2021 г.	903 760,93	
Начислено по статье "Содержание жилого помещения"	2 117 647,26	
Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"	2 039 086,29	
Начислено по статье "Отопление", ХВС на ГВС", "Ресурс на нужды ГВС"	2 012 970,50	
Оплата собственников по статье "Отопление", ХВС на ГВС", "Ресурс на	1 905 237,41	
Итого начислено	4 130 617,76	
Итого доходы:	3 944 323,70	
% сбора по статье "Содержание жилого помещения"	96,29%	
% сбора всего	95,49%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	358 890,02	4,73
Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (вывоз снега)	333 237,50	4,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 652,52	0,34
2. Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий	634 970,40	8,37
Санитарное содержание лестничных клеток	300 090,78	3,95
Санитарное содержание придомовой территории	306 455,78	4,04
Дератизация, дезинсекция	19 369,84	0,26
Посадка саженцев, газона	6 365,00	0,08
Украшение парапета, гирлянда	2 689,00	0,04
3. Расходы по управлению домом	735 551,70	9,69
4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ	115 033,54	1,52
5. Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	1 349 366,27	17,78
в т.ч. коммунальные услуги на ОДН (ХВС, электроэнергия) для расчета платы	252 457,84	3,33
6. Техническое обслуживание и ремонт котельной	354 800,00	4,67
7. Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	164 893,97	2,17
Всего расходов по содержанию и ремонту (без котельной)	2 261 797,47	29,80
Всего расходов по содержанию и ремонту (с затратами котельной)	3 713 505,90	
Расходы на содержание и ремонт 1 кв.м. площади дома, руб.	29,80	
Финансовый результат за 2021 год	230 817,80	
Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.	1 023 740,03	
Экономист ООО "УК "СтройСити"		

А.Н.Казаев