

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК "СтройСити"
Д.В. Савельева/
М.П. «Управляющая
компания
«СТРОЙСИТИ»
ОГРН 1145658010000
г. Оренбург

Отчет о фактических доходах и расходах (январь-декабрь 2021 год)
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург,
пр.Бр.Коростелевых д.167/2

Показатели	январь-декабрь 2021 год	На 1 м ² площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	7 610,50	
Площадь нежилых квартир, кв.м.	178,80	
Итого:	7 789,30	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2021год, руб.	27,80	
ДОХОДЫ		
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 403 850,71	
Начислено по статье "Содержание жилого помещения"	2 559 866,08	
Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"	2 473 399,95	
Начислено по статье "Отопление", ХВС на ГВС", "Ресурс на нужды ГВС"	2 490 183,36	
Оплата собственников по статье "Отопление", ХВС на ГВС", "Ресурс на	2 452 091,95	
Итого начислено	5 050 049,44	
Итого доходы:	4 925 491,90	
% сбора по статье "Содержание жилого помещения"	96,62%	
% сбора всего	97,53%	
РАСХОДЫ		
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества	442 480,54	4,73
Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (+вывоз снега)	392 023,66	4,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 456,88	0,54
2. Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий	666 420,64	7,13
Санитарное содержание лестничных клеток	298 379,46	3,19
Санитарное содержание придомовой территории	328 665,32	3,52
Дератизация, дезинсекция	26 273,00	0,28
Посадка саженцев, газона	10 413,86	0,11
Украшение парапета, гирлянда	2 689,00	0,03
3. Расходы по управлению домом	628 602,64	6,73
4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ	141 670,82	1,52
5. Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	1 784 822,38	19,09
в т.ч. коммунальные услуги на ОДН (ХВС, электроэнергия) для расчета платы	192 441,71	2,06
6. Техническое обслуживание и ремонт котельной	471 067,00	5,04
7. Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	269 496,03	2,88
Всего расходов по содержанию и ремонту (без затрат на газ, ГВС)	2 341 112,38	25,05
Всего расходов по содержанию и ремонту (с затратами на газ, ГВС)	4 404 560,05	
Расходы на содержание и ремонт 1 м² площади дома, руб.	25,05	
Финансовый результат за 2021год	520 931,85	
Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.	1 515 028,90	
Экономист ООО "УК "СтройСити"	А.Н.Казаев	