

Генеральный директор  
ООО "УК "СтройСити"  
Л.В. Савельева/  
М.П. управляющая  
компания  
«СТРОЙСИТИ»  
71456580  
Р.Ф. г. ОРЕНБУРГ

Отчет о фактических доходах и расходах (январь-июнь, сентябрь-декабрь 2021 год)  
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург,  
ул.Пролетарская д.288/1

| Показатели                                                                              | январь-июнь,<br>сентябрь-декабрь<br>2021 год | На 1 м <sup>2</sup><br>площади<br>дома, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Исходные данные:</b>                                                                 |                                              |                                              |
| Площадь жилых квартир, кв.м.                                                            | 20 226,00                                    |                                              |
| Площадь нежилых квартир, кв.м.                                                          | 20,00                                        |                                              |
| <b>Итого:</b>                                                                           | <b>20 246,00</b>                             |                                              |
| <b>Размер платы за содержание жилого помещения за 2021 год, руб.</b>                    | <b>21,74</b>                                 |                                              |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                           |                                              |                                              |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                                                   | <b>652 316,68</b>                            |                                              |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения"                                       | 4 401 447,00                                 |                                              |
| Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"                            | 4 015 619,72                                 |                                              |
| Начислено по статье "Отопление", ХВС на ГВС, "Ресурс на нужды ГВС"                      | 2 625 063,76                                 |                                              |
| Оплата собственников по статье "Отопление", ХВС на ГВС", "Ресурс на                     | 2 333 385,21                                 |                                              |
| <b>Итого начислено</b>                                                                  | <b>7 026 510,76</b>                          |                                              |
| <b>Итого доходы:</b>                                                                    | <b>6 349 004,93</b>                          |                                              |
| % сбора по статье "Содержание жилого помещения"                                         | 91,23%                                       |                                              |
| % сбора всего                                                                           | 90,36%                                       |                                              |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                          |                                              |                                              |
| <b>1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества</b>                        | <b>886 200,91</b>                            | <b>4,38</b>                                  |
| Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (+вывоз снега)                   | 785 926,11                                   | 3,88                                         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                     | 100 274,80                                   | 0,50                                         |
| <b>2. Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий</b>           | <b>1 166 132,28</b>                          | <b>5,76</b>                                  |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                 | 485 431,71                                   | 2,40                                         |
| Санитарное содержание придомовой территории                                             | 502 815,85                                   | 2,48                                         |
| Дератизация, дезинсекция                                                                | 65 166,00                                    | 0,32                                         |
| Посадка саженцев, газон                                                                 | 55 038,40                                    | 0,27                                         |
| Основание для елки и украшения                                                          | 7 357,52                                     | 0,04                                         |
| Украшение парапета, гирлянда                                                            |                                              | 0,00                                         |
| Обустройство бытового помещения, подключение канализации, воды                          | 16 226,80                                    | 0,08                                         |
| Установка информационных досок для собственников                                        | 34 096,00                                    | 0,17                                         |
| <b>3. Расходы по управлению домом</b>                                                   | <b>1 585 007,50</b>                          | <b>7,83</b>                                  |
| <b>4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ</b>                                   | <b>187 069,53</b>                            | <b>0,92</b>                                  |
| <b>5. Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)</b>                         | <b>3 019 979,50</b>                          | <b>14,92</b>                                 |
| в т.ч. коммунальные услуги без затрат на газ, ГВС                                       | 453 289,08                                   | 2,24                                         |
| <b>6. Техническое обслуживание и ремонт котельной</b>                                   | <b>771 559,63</b>                            | <b>3,81</b>                                  |
| <b>7. Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов</b>          | <b>579 035,60</b>                            | <b>2,86</b>                                  |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту (без затрат на газ, ГВС)</b>                  | <b>5 628 294,53</b>                          | <b>27,80</b>                                 |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту (с затратами на газ, ГВС)</b>                 | <b>8 194 984,95</b>                          |                                              |
| <b>Расходы на содержание и ремонт 1 м<sup>2</sup> площади дома, руб.</b>                | <b>27,80</b>                                 |                                              |
| <b>Финансовый результат за 2021 год</b>                                                 | <b>-1 845 980,02</b>                         |                                              |
| <b>Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.</b> | <b>1 288 874,10</b>                          |                                              |
| Экономист ООО "УК "СтройСити"                                                           |                                              |                                              |

А.Н.Казаев