

Генеральный директор
ООО "УК "СтройСити"
Т.В. Савельева/



Отчет о фактических доходах и расходах (январь-декабрь 2021 год)
по статье "Содержание жилого помещения" по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург,
ул.Салмышская, д.52/3

Показатели	январь-декабрь 2021 год	
	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
Исходные данные:		
Площадь жилых квартир, кв.м.	2 366,00	
Площадь нежилых квартир, кв.м.	407,50	
Итого:	2 773,50	
Размер платы за содержание жилого помещения за 2021год, руб.	27,48	
ДОХОДЫ		
<i>Задолженность на 01.01.2021 г.</i>	381 218,24	
Начислено по статье "Содержание жилого помещения"	908 508,53	
Оплата собственников по статье "Содержание жилого помещения"	843 664,25	
Итого доходы:	843 664,25	
Финансовый результат за 2021год	0,00	
% сбора	92,86%	
РАСХОДЫ		
1.Техническое содержание и обслуживание общего имущества	167 132,89	5,02
Работы по технический содержанию и сезонной подготовке (вывоз снега)	147 958,93	4,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 173,96	0,58
2.Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий	322 123,91	9,67
Санитарное содержание лестничных клеток	96 142,93	2,89
Санитарное содержание придомовой территории	155 326,98	4,67
Дератизация, дезинсекция	8 090,00	0,24
Ремонт козырька входной группы	22 700,00	0,68
Наладка шлагбаума	6 950,00	0,21
Метронолог. проверка приборов давления		0,00
Обслуживание приборов	32 600,00	0,98
Установка информационных досок для собственников	314,00	
3. Расходы по управлению домом	247 997,95	7,45
4. Услуги по начислению и сбору взносов за ЖКУ	25 007,95	0,75
5.Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	102 737,34	3,09
6.Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	81 201,12	2,44
Всего расходов по содержанию и ремонту	946 201,16	28,42
<i>Расходы на содержание и ремонт 1 кв.м. площади дома, руб.</i>	28,43	
Финансовый результат за 2021год	-102 536,91	
<i>Задолженность собственников помещений перед ООО "УК "СтройСити" на 01.01.2022 г.</i>	221 816,74	
Экономист ООО "УК "СтройСити"	А.Н.Казаев	