

Отчет о фактических доходах и расходах за июль 2023 – июнь 2024 г.
по МКД, расположенному по адресу: г.Оренбург, пр-д Знаменский д.1/1

Показатели	Фактически, руб.
Площадь жилых квартир, кв.м.	8 906,30
Площадь нежилых квартир, кв.м.	2 749,60
Итого:	11 655,90
Размер платы за содержание жилого помещения, руб.:	
- с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.	27,64
ДОХОДЫ	
Задолженность собственников на 01.07.2023 г., в т.ч.:	549 861,98
- КР на СОИ, в т.ч.:	4 125,12
- КР на СОИ "Водоотведение"	2 770,82
- КР на СОИ "Тепловая энергия на нужды ГВС"	1 941,90
- КР на СОИ "ХВС на нужды ГВС"	1 341,74
- КР на СОИ "Холодная вода"	4 507,48
- КР на СОИ "Электроэнергия"	-6 436,82
Начислено с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., в т.ч.:	4 512 733,61
- КР на СОИ, в т.ч.:	388 388,43
- КР на СОИ "Водоотведение"	58 909,91
- КР на СОИ "Тепловая энергия на нужды ГВС"	23 058,39
- КР на СОИ "ХВС на нужды ГВС"	9 126,84
- КР на СОИ "Холодная вода"	80 966,55
- КР на СОИ "Электроэнергия"	216 326,74
Оплата собственников с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., в т.ч.:	4 183 123,30
- оплата собственников за предыдущий период	-329 610,31
- КР на СОИ, в т.ч.:	357 696,77
- КР на СОИ "Водоотведение"	52 464,09
- КР на СОИ "Тепловая энергия на нужды ГВС"	20 614,10
- КР на СОИ "ХВС на нужды ГВС"	8 587,80
- КР на СОИ "Холодная вода"	88 901,60
- КР на СОИ "Электроэнергия"	187 129,18
Задолженность собственников на 30.06.2024 г.	930 947,93
- КР на СОИ, в т.ч.:	80 448,22
- КР на СОИ "Водоотведение"	9 231,77
- КР на СОИ "Тепловая энергия на нужды ГВС"	4 401,67
- КР на СОИ "ХВС на нужды ГВС"	1 895,29
- КР на СОИ "Холодная вода"	14 640,77
- КР на СОИ "Электроэнергия"	50 278,72
РАСХОДЫ	
1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества в т.ч.:	926 270,43
1.1. Работы по техническому содержанию и сезонной подготовке ((зарплата слесаря, плотника, электрика - в т.ч. налоги на ЗП), материалы для текущего ремонта - муфты, задвижки, электроды, лампы, краска и т.д.)	753 290,84
1.2. Обслуживание вентканалов и сигнализации	4 095,00
1.3. Уборка снега на территории МКД	111 100,00
1.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 784,59
2. Благоустройство и санитарная очистка зданий и придомовых территорий в т.ч.:	729 563,11
2.1. Санитарное содержание лестничных клеток ((зарплата уборщиц - в т.ч. налоги на ЗП), материалы для уборки - тряпки, швабры, перчатки, моющие средства и т.д.)), в т.ч.:	261 729,77
2.2. Санитарное содержание придомовой территории (зарплата дворников - в т.ч. налоги на ЗП), материалы для уборки - метлы, щетки, лопаты, скрепки, соль и т.д.)	374 902,94
2.3. Дератизация, дезинсекция	32 930,40

2.4. Обслуживание ОДПУ	60 000,00
3. Расходы по управлению домом ((зарплата АУП - в т.ч. налоги на ЗП), налоги на деятельность организации, канцтовары, интернет, связь, транспортные расходы и т.д.)	1 585 420,81
4. Услуги по начислению и сбору (Банк, Система Город)	229 729,27
5. Коммунальные услуги на ОДН (ХВС, ГВС, Электроэнергия)	676 496,15
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтов, оценка соответствия лифтов	420 705,20
Всего расходов по содержанию и ремонту	4 568 184,97

Экономист ООО "УК "СтройСити"



А.Н.Казаев