

СОГЛАШЕНИЕ № 75
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА

Город Оренбург

«23» октября 2020 года

Администрация муниципального образования «город Оренбург», в лице Главы города Оренбурга Ильиных Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Оренбург», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтройСити» в лице генерального директора Мухачева Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» (далее – Схема теплоснабжения), утверждённой приказом Минэнерго Российской Федерации от 14.09.2020 № 780 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 г. (актуализации на 2021 г.)».

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме

теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.4 представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.1.7. при заключении договоров с потребителями предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

2.1.7.1. с даты окончания переходного периода и до окончания первого полугодия 2021 года цена на тепловую энергию (мощность) не должна превышать тариф на тепловую энергию, установленный на второе полугодие 2020 года Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 03 декабря 2019 года № 273-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) потребителям ООО «УК СтройСити» на 2020 год и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 5 декабря 2017 года № 146-т/э»;

2.1.7.2. с начала второго полугодия 2021, 2022, 2023 годов цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 1,6 процентных пункта;

2.1.7.3. с начала второго полугодия 2024 года и далее с начала второго полугодия каждого последующего календарного года цена, действующая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 3,2 процентных пункта;

2.1.7.4. с момента достижения или превышения цены, рассчитанной в соответствии с пунктами 2.1.7.2., 2.1.7.3 настоящего Соглашения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же расчетный период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей, цена принимается равной предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемому на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей.

2.1.7.5. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.

2.1.7.6. в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.7. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров

теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

2.1.7.7. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок, цена на тепловую энергию ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной категории потребителей.

2.1.8 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.9. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Оренбургской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.4. запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;
- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.7. рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.8. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.9. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Оренбургской области, а также теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения,

сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта.

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества, определяется в соответствии с условиями данных договоров аренды имущества и требований действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, расположенных в границах деятельности Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения.

3.1.4. право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 10 000 (десять тысяч рублей) с НДС, выдаваемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 месяцев (за исключением случая, указанного в п. 4.6. настоящего соглашения), сроком на один год в период действия настоящего Соглашения.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, Органу местного самоуправления предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2033г. (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. По настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений п.2.1.1. и п.2.1.2. настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии при наличии вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организации за неисполнение обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений п.2.1.1. и п.2.1.2. настоящего Соглашения.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.7. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

- соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Соглашения, название предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;

- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по банковской гарантии, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;

- обязательства, которые обеспечивает банковская гарантия (согласно п. 4.4. настоящего Соглашения);

- условий предъявления требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии

(согласно п.4.5. настоящего Соглашения);

- дата выдачи и срок, в течение которого единой теплоснабжающей организацией должны быть удовлетворены требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей.

5.2. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Соглашению, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в установленные в требовании сроки устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

5.3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-портале города Оренбурга, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в газете «Вечерний Оренбург» информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти дней со дня его размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

7.3. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31.12.2033.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города Оренбурга Оренбургской области Адрес: 460000, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60 ИНН 5610013779 КПП 561001001 УФК по Оренбургской области (финансовое управление администрации города Оренбурга, Администрация города Оренбурга, лицевой счет 02533010550) Отделение Оренбург г. Оренбург ОКТМО 53701000 Р/с 40204810765770600891 БИК 045354001	ООО «УК «Стройсити» Почтовый адрес: 460021, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1б. Адрес электронной почты: Ykstroicity56@mail.ru Контактные телефоны: (3532) 43-48-49, (3532) 43-50-07, факс 43-50-03 Генеральный директор Мухачев Владимир Васильевич
---	---

Глава города Оренбурга

Генеральный директор ООО «УК «Строй Сити»



В.А. Ильиных



В.В. Мухачев